

ПРОТОКОЛ № 4-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Студенческая, д. 50

г. Ижевск

«07» декабря 2022 года

Время проведения общего собрания собственников: 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания собственников г. Ижевск, ул. Студенческая, 50 (во дворе дома).

Дата проведения: 07 декабря 2022 г.

Начало приема решений собственников помещений: 07 декабря 2022 г. с 19 часов 30 минут.

Решения собственников МКД принимаются по адресу: г. Ижевск, ул. Студенческая, 50 – 40.

Последний день приема решений собственников помещений: 07 декабря 2022г. до 22ч. 00м.

Лицо, инициирующее собрание собственников: **Замятин Алексей Сергеевич (кв. 13).**

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности инициатора собрания собственников: 18:26:010070:396-18/117/2020-2 от 07.10.2020 г., кол-во кв.м. – 31,1.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников (присутствующие): собственники помещений МКД № 50 по улице Студенческая.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 50 по улице Студенческая, представитель ООО «УК «Колтома».

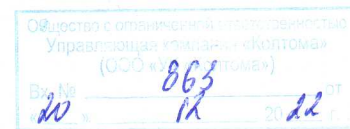
Дата и место подсчета голосов: 07 декабря 2022 г., кв. 13 дома № 50 по улице Студенческая.

Общая площадь МКД составляет 1 688,80 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 1 608,70 кв.м., площадь жилых помещений – 1 608,70 кв.м.

В общем собрании приняло участие (приложение к настоящему протоколу № 5), обладающих 817,28 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,8% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

При подсчете голосов 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.



ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя собрания — Замятина А.С. (кв. 13), секретаря — Резванову М.П. (кв. 4), члена счётной комиссии — Чиркову А.В. (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 50 по ул. Студенческая.

2. Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

3. С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

4. При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт узла учета холодного водоснабжения	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
2	Замена ввода канализации	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00

3	Замена входных дверей в подъезды	Согласно сметному расчету	2023 год	120 000,00
---	----------------------------------	---------------------------	----------	------------

Вопрос № 1.

Избрать председателя собрания — Замятина А.С. (кв. 13), секретаря — Резванову М.П. (кв. 4), члена счётной комиссии — Чиркову А.В. (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 50 по ул. Студенческая.

СЛУШАЛИ: Замятина Алексея Сергеевича (кв. 13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания — Замятина А.С. (кв. 13), секретаря — Резванову М.П. (кв. 4), члена счётной комиссии — Чиркову А.В. (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 50 по ул. Студенческая.

РЕШИЛИ:

«За» - 817,28 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Избрать председателя собрания — Замятина А.С. (кв. 13), секретаря — Резванову М.П. (кв. 4), члена счётной комиссии — Чиркову А.В. (кв. 14). Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников МКД № 50 по ул. Студенческая.

Вопрос № 2.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

СЛУШАЛИ: Замятина Алексея Сергеевича (кв. 13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

РЕШИЛИ:

«За» - 817,28 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Внести в договор управления следующие изменения:

- внести изменения в п. 2.2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.2.6.... В случае принятия общим собранием собственников решения о начислении, сборе и выдаче денежных средств Председателю Совета МКД (вознаграждение Председателя Совета МКД), Управляющий ежемесячно осуществляет начисление и сбор средств в размере, установленном общим собранием собственников. С 01 января 2023 года выдача средств осуществляется ежемесячно в объеме начисленных денежных средств за вычетом удержания из начисленных средств предусмотренных законодательством страховых взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование, и налога на доходы физических лиц на счет, указанный Председателем Совета МКД с 15 по 18 число месяца, следующего за отчетным...».

Вопрос № 3.

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

СЛУШАЛИ: Замятина Алексея Сергеевича (кв. 13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

РЕШИЛИ:

«За» - 817,28 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0 кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

С 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года установить плату за текущий ремонт жилого фонда в размере 10,00 руб. (Десять рублей 00 копеек) с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения для собственников и нанимателей в месяц (без НДС).

Вопрос № 4.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Замятина Алексея Сергеевича (кв. 13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

«За» - 817,28 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

При замене радиаторов отопления в квартирах собственников и нанимателей, финансирование расходов на приобретение радиаторов, находящихся в квартирах собственников и нанимателей производится за счет средств собственника (нанимателя), работы по замене и установке радиаторов производятся за счет средств МКД по статье «Текущий ремонт».

Вопрос № 5.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт узла учета холодного водоснабжения	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
2	Замена ввода канализации	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00
3	Замена входных дверей в подъезды	Согласно сметному расчету	2023 год	120 000,00

СЛУШАЛИ: Замятина Алексея Сергеевича (кв. 13), краткое содержание выступления - см. вышеуказанный текст — вопрос № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт узла учета холодного водоснабжения	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
2	Замена ввода канализации	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00
3	Замена входных дверей в подъезды	Согласно сметному расчету	2023 год	120 000,00

РЕШИЛИ:

«За» - 817,28 кв.м., что составляет – 100% голосов от участвующих в собрании.

«Против» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

«Воздержались» - 0кв.м., что составляет – 0% голосов от участвующих в собрании.

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 г. и выполнение этих работ исходя из фактически собранных средств, поступивших по статье «Текущий ремонт»:

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Срок выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Ремонт узла учета холодного водоснабжения	Согласно сметному расчету	2023 год	18 000,00
2	Замена ввода канализации	Согласно сметному расчету	2023 год	100 000,00
3	Замена входных дверей в подъезды	Согласно сметному расчету	2023 год	120 000,00

Приложение:

- Приложение № 1. Список физических лиц присутствующих на собрании на 1 л.
- Приложение № 2. Список юридических лиц присутствующих на собрании на 1л.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 4. Список доверенностей (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 5. Лист регистрации и решения собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании на 3 л.
- Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.

Председатель собрания: _____ / Замятин А.С. (кв. 13) « 07 » 12 2022г.

Секретарь собрания: _____ / Резванова М.П. (кв. 4) « 07 » 12 2022г.

Член счетной комиссии: _____ / Чиркова А.В. (кв. 14) « 07 » 12 2022г.